

ARCHINGEGNO

architettura
&
ingegneria

**PROGETTO
ESECUTIVO**

ELABORATO E.AR.08

SCHEMA DI CONTRATTO



COMUNE DI SANDRIGO
PROVINCIA DI VICENZA

**REALIZZAZIONE NUOVO
CENTRO POLIFUNZIONALE
SCOLASTICO, SPORTIVO E
RICREATIVO
SECONDO STRALCIO**

PROGETTO:

ING. DAVIDE GONZATO

via Legione Antonini, 135/C

36100 Vicenza (VI)

Tel.- Fax. 0444.541869

e-mail: davide.archingegno@gmail.com

COMMITTENTE

COMUNE DI SANDRIGO

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO
GEOM. GIUSEPPE RENIERO

DATA: 31.10.2018

	COMUNE SANDRIGO	
	PROVINCIA DI VICENZA	
	Prot. n. =====	
	OGGETTO: ESECUZIONE DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO	
	POLIFUNZIONALE SCOLASTICO, SPORTIVO E RICREATIVO – SECONDO	
	STRALCIO” IN COMUNE DI SANDRIGO.	
	CIG _____ CUP _____=====	
	Con la presente scrittura privata tra: =====	
	Il sig. _____, nato a _____ il _____, che	
	interviene ed agisce nel presente atto in nome e per conto del COMUNE DI	
	SANDRIGO, con sede in Sandrigo (VI), piazza Matteotti, n. 10, codice fiscale	
	95026510248, nella qualità di Responsabile dell’Area Tecnica e rappresentante del	
	Comune di Sandrigo, domiciliata per la carica presso la sede comunale, la quale	
	dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse	
	dell’Amministrazione che rappresenta in forza del decreto sindacale n. _____di reg	
	gen. in data _____, provvedimento depositato agli atti del citato Comune, di	
	seguito definito anche solo “Comune”; =====	
	=====e=====	
	Sig. _____, nato a _____ il _____,	
	domiciliato per la carica presso la sede dell’impresa di cui appresso, la quale	
	interviene in questo atto non in proprio ma quale legale rappresentante dell’impresa	
	_____ con sede legale a _____ in via _____, codice	
	fiscale e partita iva n. _____ e numero di iscrizione nel registro delle	
	Imprese di _____ n. _____, che nel proseguimento dell’atto sarà	
	chiamata per brevità anche “Appaltatore”, =====	
		1/7

	Premesso	che:
	=====	
	• con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. _____ del _____,	
	è stato affidato all' "Appaltatore" l'appalto dei lavori di	
	_____=====	
	=====	
	CIO' PREMESSO, SI CONVIENE QUANTO SEGUE =====	
	Art. 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto e ne costituisce il primo patto.=====	
	Art 2) il Comune di Sandrigo come sopra rappresentato, affida all' "Appaltatore", che,	
	a mezzo del suo legale rappresentante, accetta, l'appalto dei lavori di	
	_____. =====	
	Art. 3) Il Comune pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del	
	presente contratto il corrispettivo al netto di IVA di € _____ (euro	
	_____), per lavori, oltre a € _____ (euro _____) + IVA	
	per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. =	
	I pagamenti saranno corrisposti per stati di avanzamento al raggiungimento di una	
	contabilità pari ad euro _____ (_____/00), redatti a seguito di	
	contabilizzazione da parte del Direttore dei Lavori. Il Comune invia gli avvisi di	
	emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'Appaltatore in via _____,	
	_____ (_____)=====	
	Il Comune effettua i pagamenti all'Appaltatore mediante mandati emessi dal	
	tesoriere, nominato dallo stesso.=====	
	Art. 4) nell'esecuzione del contratto l'Appaltatore deve utilizzare uno o più conti	
	correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società' "Poste Italiane	
		2/7

	Spa", dedicati anche in via non esclusiva, ai sensi della L. n. 136/2010. =====	
	Tutti i movimenti finanziari relativi all'esecuzione del presente contratto devono	
	essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto dall'art. 3, comma	
	3, della L. 136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento	
	del bonifico bancario. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare la disposizione	
	dell'art. 3, comma 2, della citata legge 136/2010, relativa ai pagamenti destinati ai	
	dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali che	
	devono essere eseguiti tramite il conto corrente dedicato di cui ai precedenti commi.	
	Il bonifico bancario o postale deve riportare il codice identificativo di gara (CIG:	
	_____) attribuito al presente intervento.=====	
	Al fine di quanto sopra previsto, l'Appaltatore comunica al Committente gli estremi	
	identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione,	
	nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate	
	ad operare su di essi.=====	
	Art. 5) l'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità	
	previsti dagli elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con	
	deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____,=====	
	Le parti si obbligano a rispettare tutte le condizioni dei documenti e degli elaborati di	
	progetto con particolare riguardo al computo metrico estimativo e al	
	cronoprogramma, documenti che dichiarano di aver sottoscritto, per integrale	
	accettazione, che qui si intendono riportati e trascritti e che sono depositati presso la	
	sede del "Comune". =====	
	L'Appaltatore" si impegna a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il piano	
	operativo di sicurezza, di cui al Decreto Legislativo 81/2008.	
	=====	
		3/7

	Art. 6) L'“Appaltatore” deve ultimare i lavori in oggetto entro 270 (duecentosettanta)	
	giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.	
	Qualora i lavori/le opere di cui alla presente scrittura privata non vengano ultimati	
	entro il superiore termine, e, quindi in tempo utile, per ogni giorno di ritardo si	
	applicherà una penale del 1,00 (uno) per mille del complessivo ammontare netto	
	contrattuale. Si dà atto che in sede di offerta l'Appaltatore ha/non ha dichiarato	
	l'intenzione di avvalersi dell'istituto del subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.L.vo	
	50/2016.=====	
	Per quanto non espressamente disciplinato nel presente atto si applicano gli art. 21 e	
	22 del D.M. LL.PP. n. 145/2000.=====	
	L'Appaltatore è edotto che gli adempimenti di cui sopra, relativi alla L. 136/2010, si	
	applicano ai subappaltatori e ai subcontraenti. =====	
	Art. 7) Alla presente scrittura privata si applica la clausola risolutiva espressa di cui	
	agli articoli 109 e ss del D.Lgs. 50/2016.=====	
	La scrittura privata si riterrà risolta immediatamente, allorché le transazioni	
	finanziarie siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane	
	Spa, come previsto dal precedente articolo 4. =====	
	Art. 8) il Foro competente per tutte le controversie giudiziali che dovessero insorgere	
	in dipendenza del presente contratto è quello di Vicenza. Si intende esclusa la	
	competenza arbitrale.=====	
	Art. 9) a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l' “Appaltatore” ha	
	prestato la cauzione definitiva di € _____(_____) con polizza fidejussoria	
	_____ n. _____ in data _____emessa da _____,	
	con sede a _____.=====	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell' “Appaltatore”, il “Comune” ha	
		4/7

	diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L' "Appaltatore" deve	
	reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se il	
	"Comune" debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di	
	essa.	
	Art. 10) L' Appaltatore ha già prodotto prima della consegna dei lavori, come previsto	
	dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 (d'ora i poi Codice dei Contratti Pubblici) copia	
	della polizza assicurazione che copra i danni subiti dal Comune a causa del	
	danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche	
	preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nonché le altre	
	fattispecie previste dal capitolato speciale d'appalto, e che copra la responsabilità	
	civile verso terzi con polizza fideiussoria _____ n. _____ in data	
	_____, emessa da _____, con sede a _____.	
	Art. 11) Il presente atto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.	
	105, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, fatto salvo quanto previsto nel	
	successivo art. 106, comma 1, lettera d.	
	=====	
	Art. 12) Il Comune può autorizzare l' "Appaltatore" ad effettuare eventuali subappalti,	
	nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, e in particolare dell'art. 105 del	
	Codice dei Contratti Pubblici, e nei limiti indicati dall' "Appaltatore" stesso nell'offerta	
	presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto. =====	
	Art. 13) L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute	
	nel contratto nazionale di lavoro di categoria per i dipendenti impiegati nei servizi di	
	cui al presente contratto, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i	
	lavori in oggetto ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e	
	previdenziali previsti dal Codice dei Contratti Pubblici.=====	
		5/7

	Art. 14) per tutti gli effetti del presente atto _____	
	elegge domicilio presso la sede del committente in Piazza Vittorio Veneto,	
	29.=====	
	Art. 15) l'Appaltatore con la sottoscrizione del presente atto, attesta, ai sensi dell'art.	
	53, comma ter del D. Lgs. N. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro	
	subordinato e autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti	
	che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Sandrigo,	
	per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.=====	
	Art. 16) l'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di	
	comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. La	
	violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la	
	facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la	
	stesa sia ritenuta grave.=====	
	Art.17) tutte le spese del presente atto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione,	
	compresi quelli tributari, fatta eccezione per l' I.V.A., che rimane a carico del	
	Comune, sono a totale carico dell'Appaltatore. Il presente contratto, quale scrittura	
	privata non autenticata soggetta al regime fiscale dell'IVA, è soggetto a registrazione	
	in caso d'uso. L'imposta di bollo è assolta con il deposito da parte dell'appaltatore di	
	n. _____ marche da bollo di € 16,00 ovvero del contrassegno telematico sostitutivo	
	della marca da bollo, e la successiva apposizione delle stesse sulla copia analogica	
	del presente contratto ed allegati, conservata agli atti dell'ufficio.=====	
	Art.18) Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le	
	disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.=====	
	Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato	
	Generale d'Appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto. =====	
		6/7

Art. 19) l'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 10, del

D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" per

l'utenza esterna.=====

Il Comune informa l'Appaltatore che "titolare" del trattamento dei dati e

“Responsabile” del suddetto trattamento è il _____ del Comune di _____

Sandrijo.=====

Per il Comune (firmato digitalmente)=====

Per l'appaltatore (firmato digitalmente)=====